

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper



37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

Scout-ID: 149520823
Objekt-Nr.: 1



Ihr Ansprechpartner:

Sanders Immobilien & Verwaltung

Frau Jacqueline Sander-Freese

E-Mail: info@sandersimmobilien.de

Tel: +49 5554 7249455

Mobil: +49 1512 1239011

Web: <http://www.sandersimmobilien.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	550,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1992
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	59,29 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1984
Bezugsfrei ab:	01.05.2024
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,5% Käufer Provision inkl. MwSt

Die Provision ist fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper



37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen auf der Weper in Nienhagen

Das 1984 geschmackvoll erbaute Haus mit 110 qm Wohnfläche und 550 qm Grundfläche besticht mit seiner Liebe zum Detail heraus.

Durch die offene Gestaltung vom Hausinneren, wirkt das Haus freundlich und lichtdurchflutet.

Das Haus besticht durch die Raumaufteilung und dem angrenzenden Wintergarten sowie der überdachten Terrasse für ein perfektes Wohnambiente.

Durch die Heiztherme wird die Wärme bestens verteilt und lässt ein sparsames Heizen zu.

Ausstattung:

Das kleine Haus mit seinen 110qm Wohnfläche und 550 qm Grundstück ist in einem sehr gepflegten, sofort beziehbaren Zustand.

Zu den 4 Zimmern, Küche (Maßgefertigt), Bad und WC zählt noch ein Wintergarten, überdachter kleiner Balkon, überdachter Terrasse mit großer Markise, einer langen Garage, ein Holzhaus und ein Gerätehaus dazu.

Die Bäder sind modernisiert worden und hell gefliest. Alle Räumlichkeiten verfügen über Parkettfußboden. Die Treppe zum Obergeschoss führt über eine schöne Holzterrasse vom Wohnzimmer aus.

Die Fenster sind aus Kunststoff und Doppelverglast. Alle Fenster sind mit Außenrollos versehen. Das breite Wohnzimmerfenster elektrisch.

Ein kleiner Pool kann mit ein wenig Aufwand wieder genutzt werden.

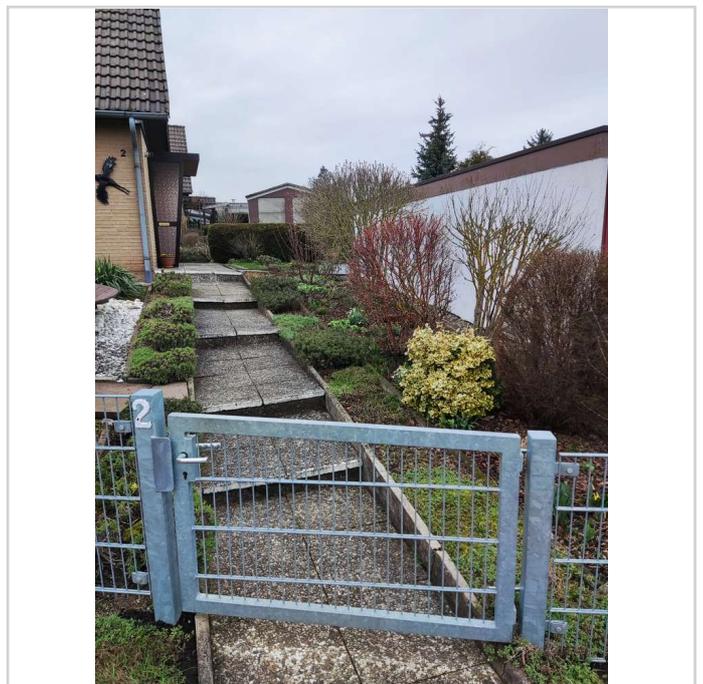
Der Glasfaseranschluss wurde schon bis ins Haus verlegt. Das Haus wird über eine Gasheizung mit Wärme versorgt.

Lage:

Die beschauliche Ortschaft befindet sich nur 5 km von der Kleinstadt Moringen und 15 km von der Stadt Northeim mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen entfernt



IMG_20240306_110624

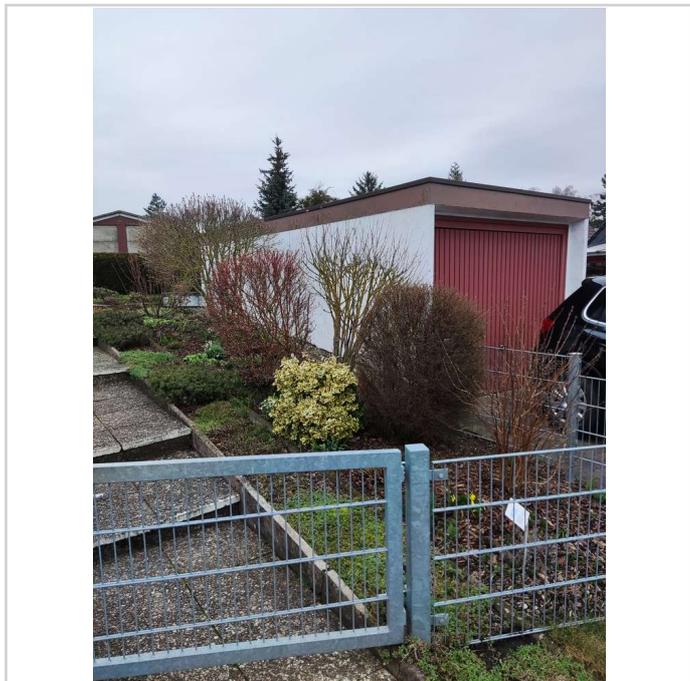


IMG_20240306_110647

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

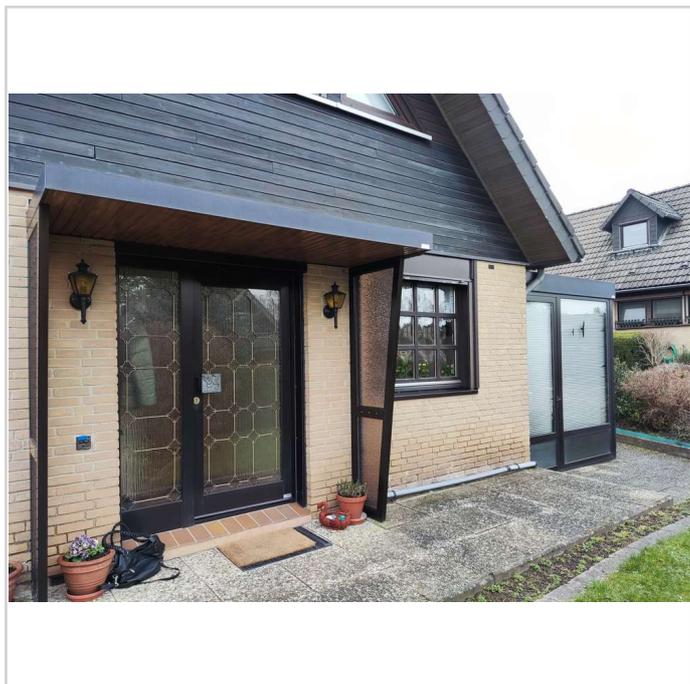
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



IMG_20240306_110638



IMG_20240306_110728



IMG_20240306_110857



IMG_20240306_110851

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper



37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



IMG_20240306_110918



IMG_20240306_111001



IMG_20240306_111110



IMG_20240306_111032

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

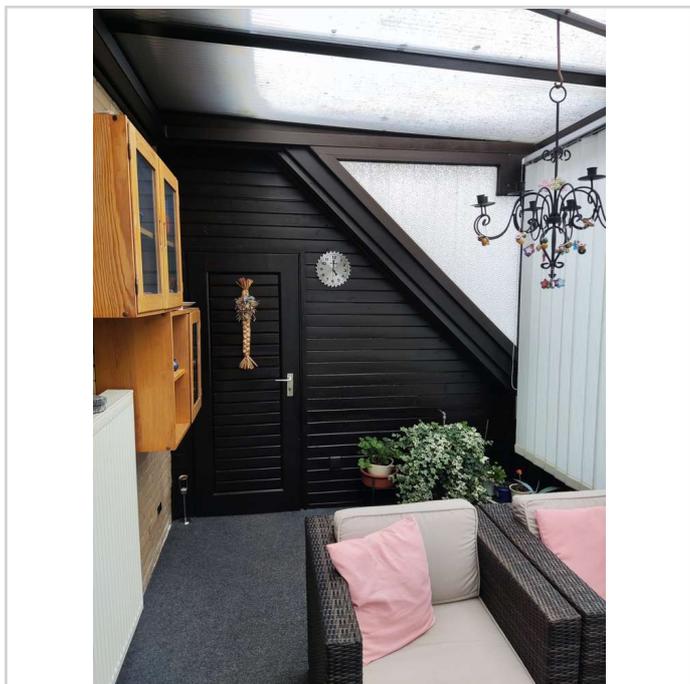
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



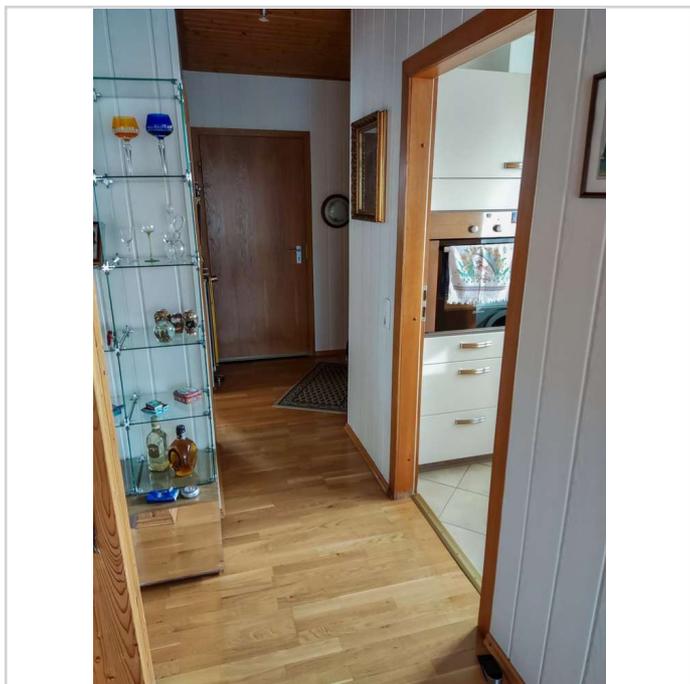
IMG_20240306_111122



IMG_20240306_111129



IMG_20240306_111612



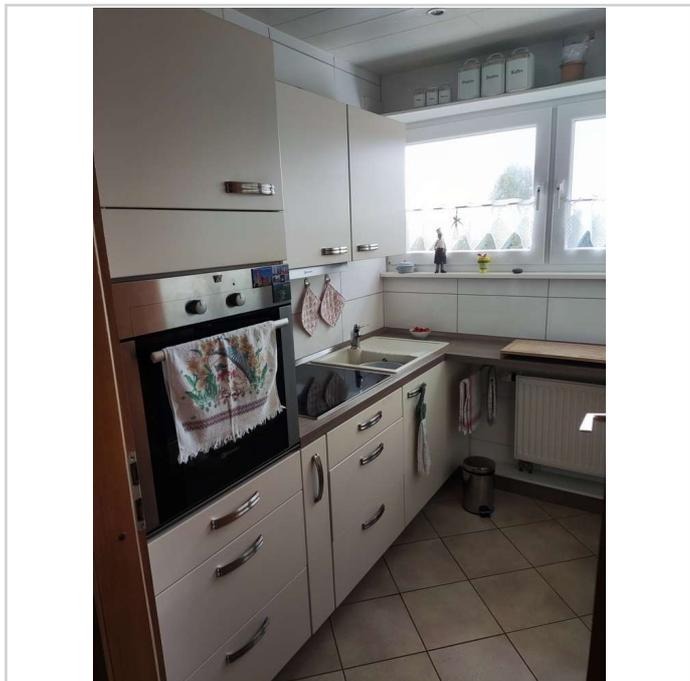
IMG_20240314_091132_edited

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

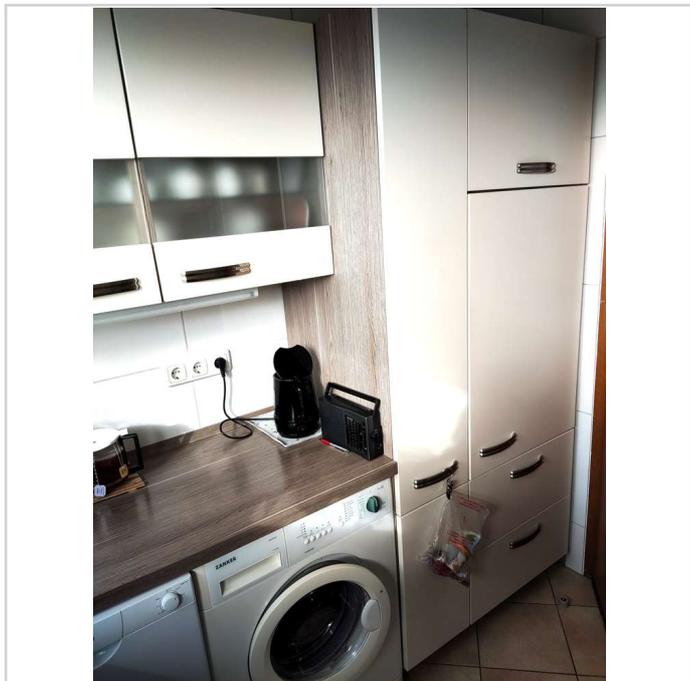


37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

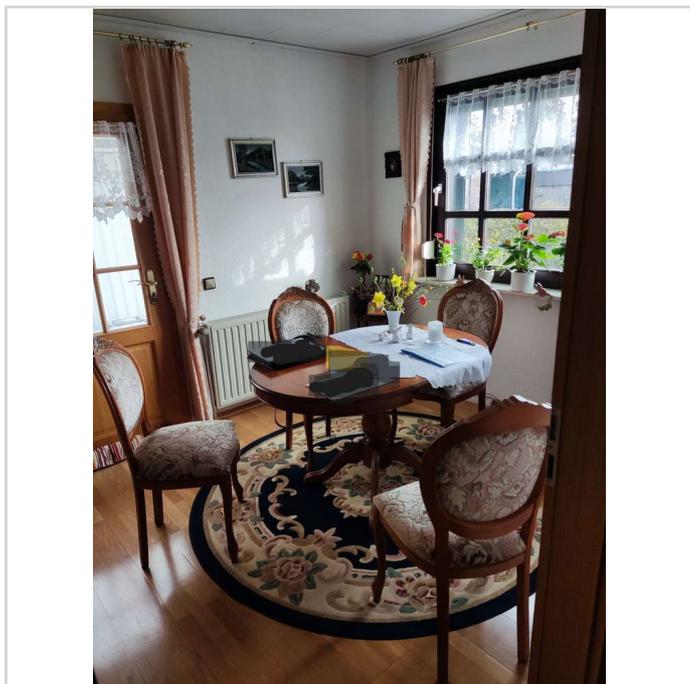
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



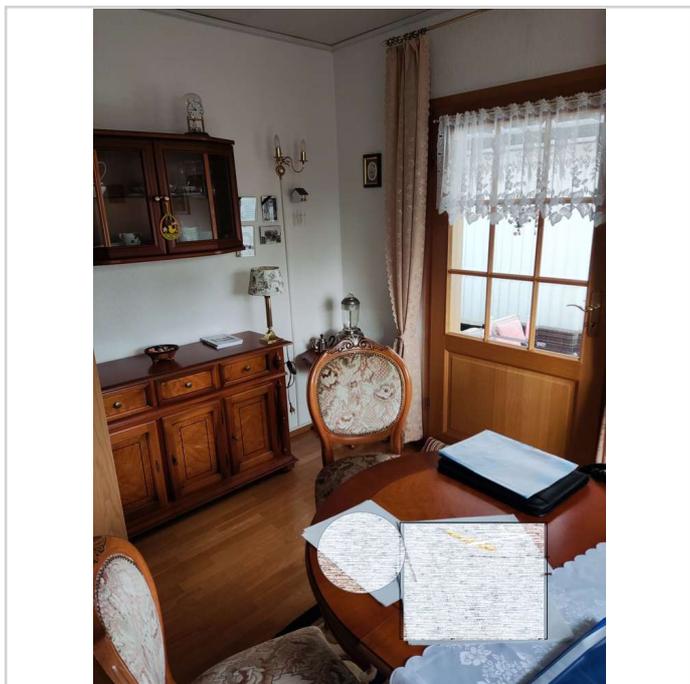
IMG_20240314_091142



IMG_20240314_091150



IMG_20240314_091200



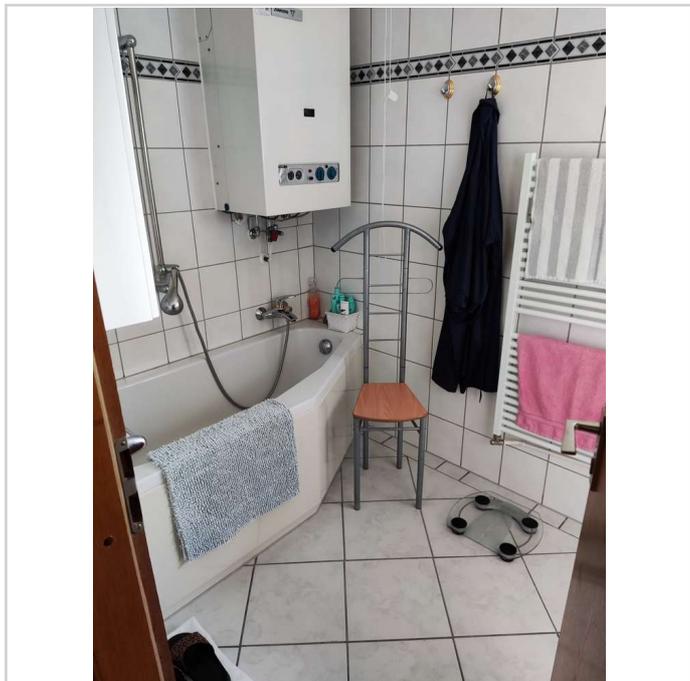
IMG_20240314_091210

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

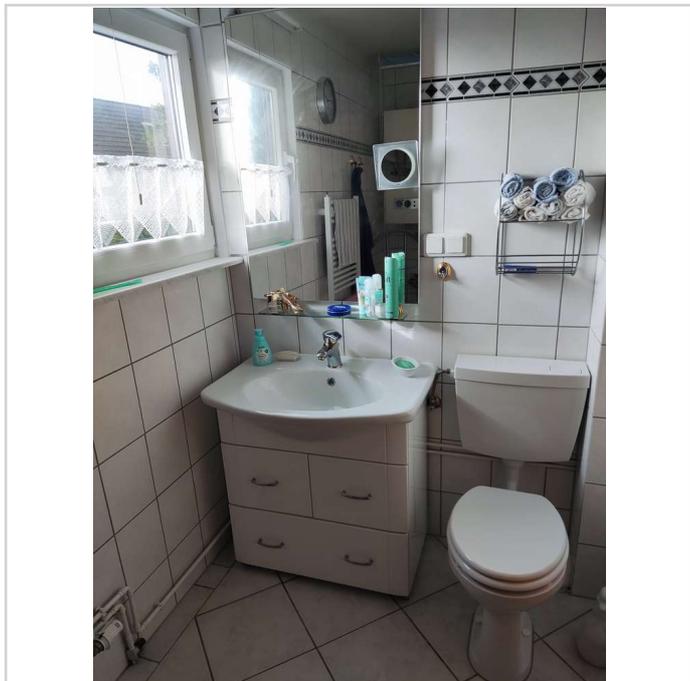


37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



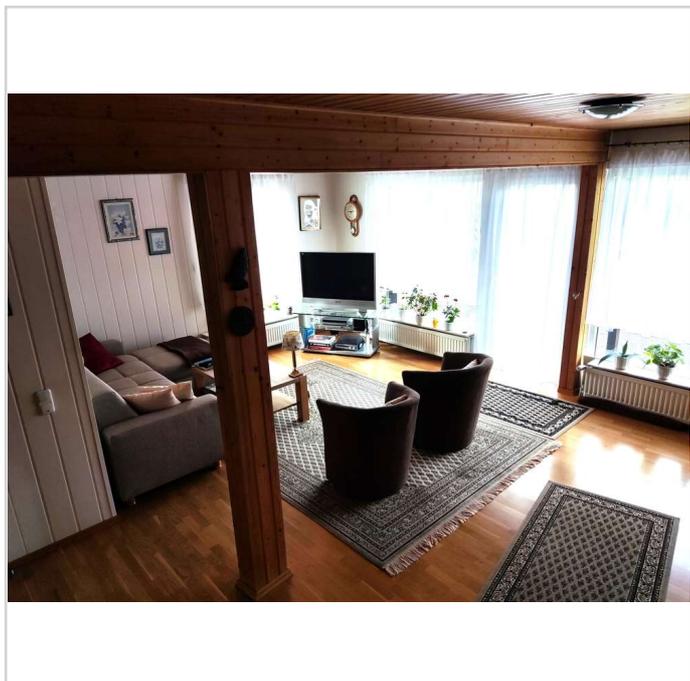
IMG_20240314_091225



IMG_20240314_091233



IMG_20240314_091246



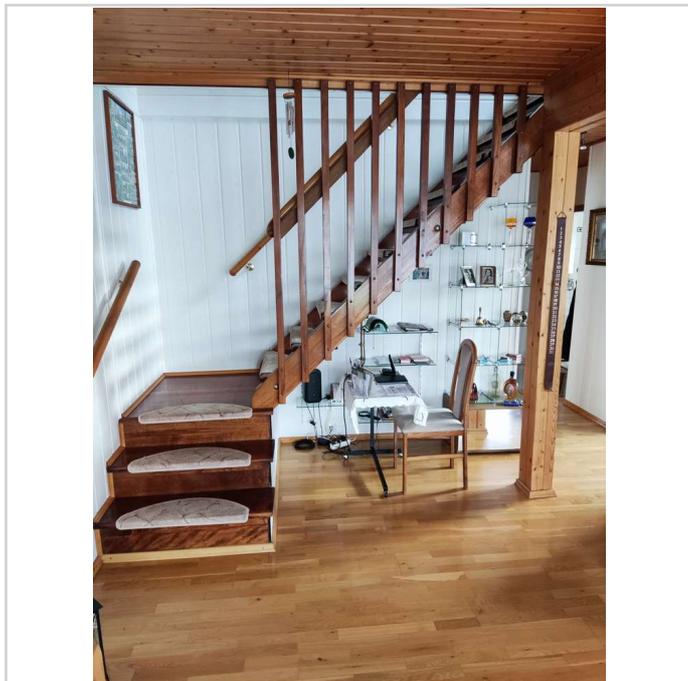
IMG_20240314_091306

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

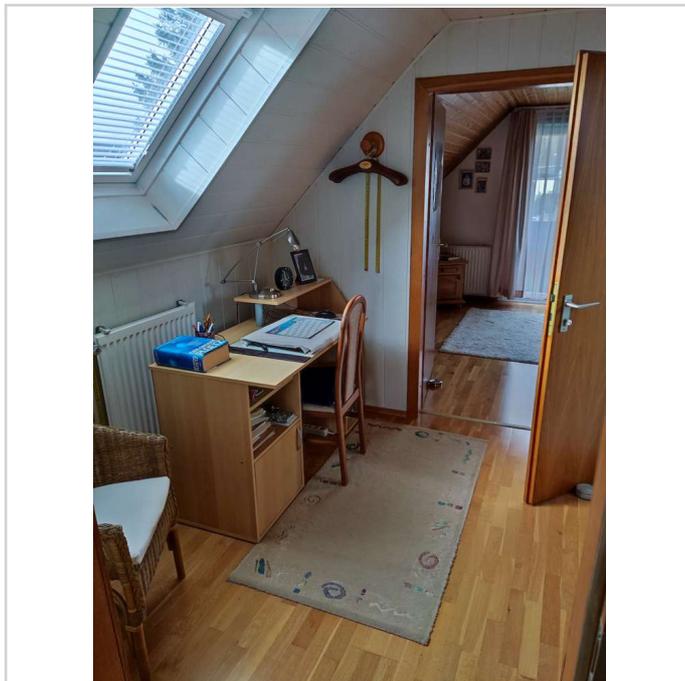


37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

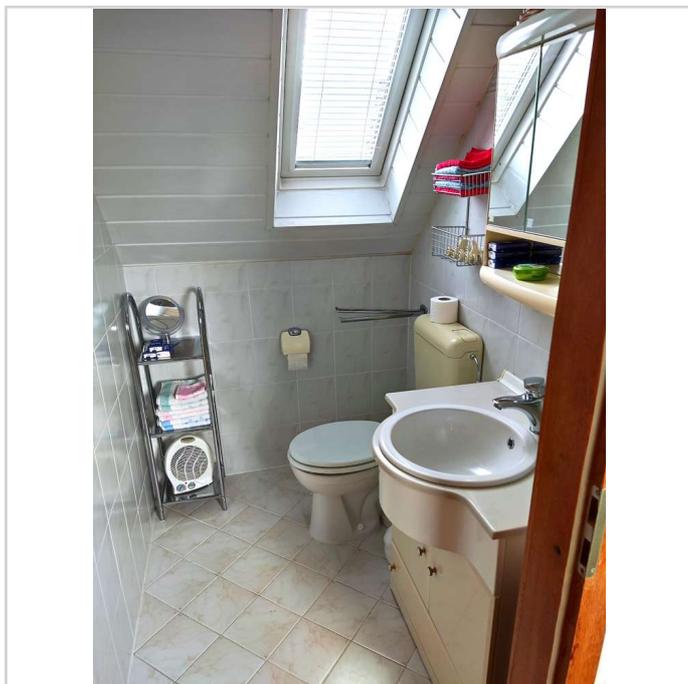
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



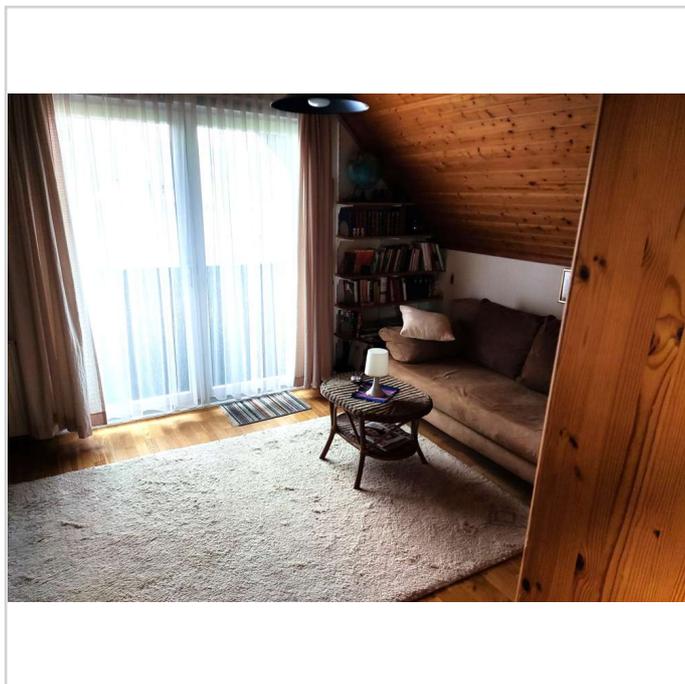
IMG_20240314_091315



IMG_20240314_091429



IMG_20240314_091405

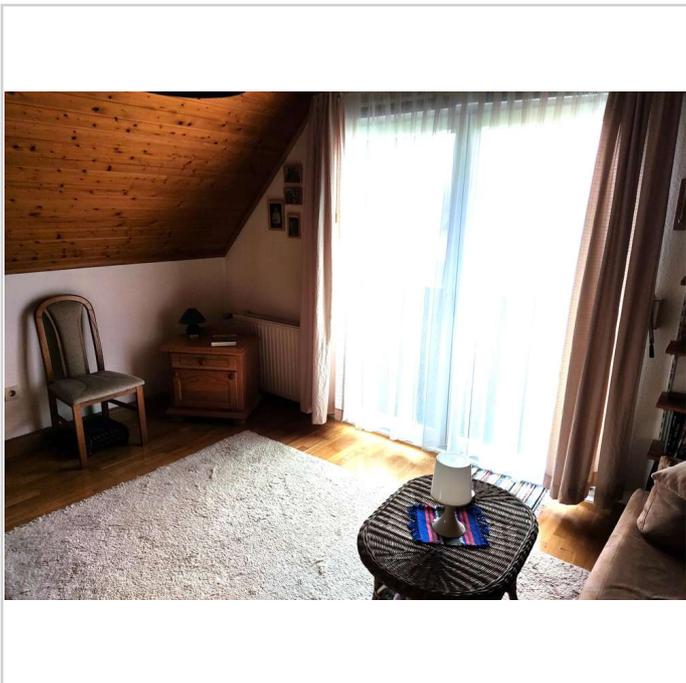


IMG_20240314_091436

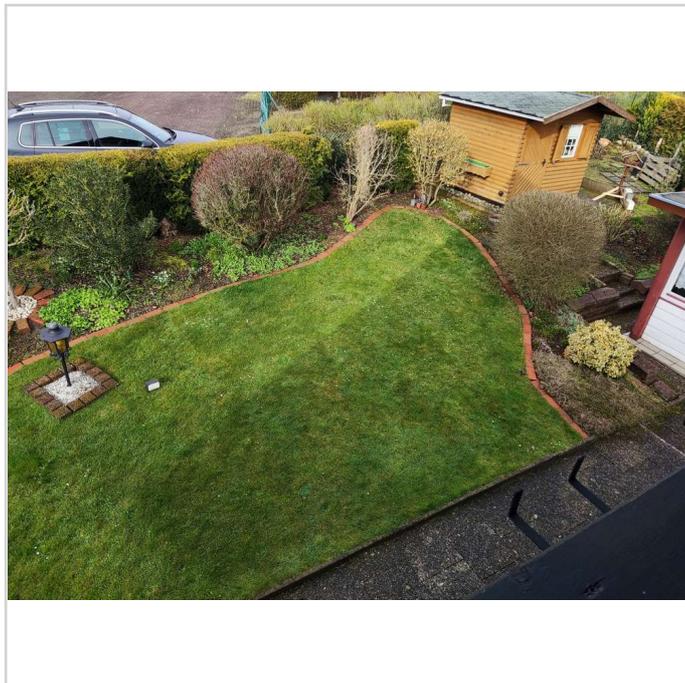
Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper

37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

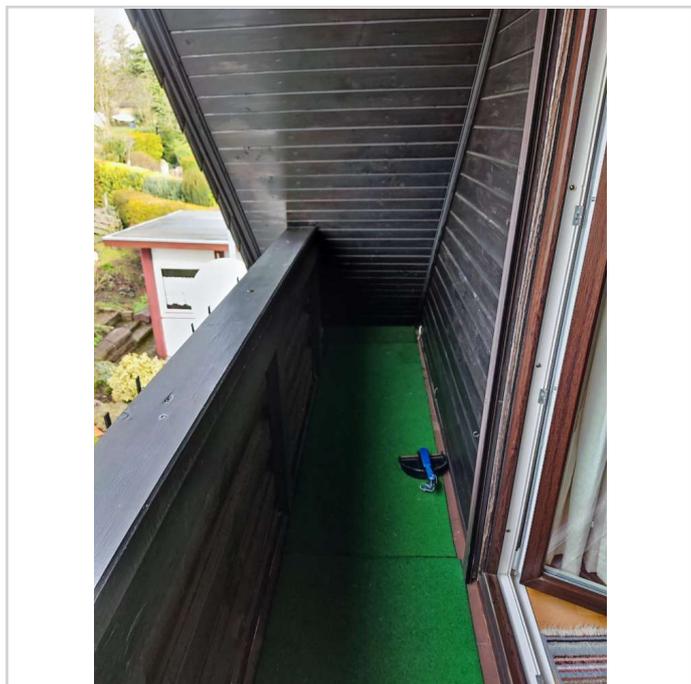
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



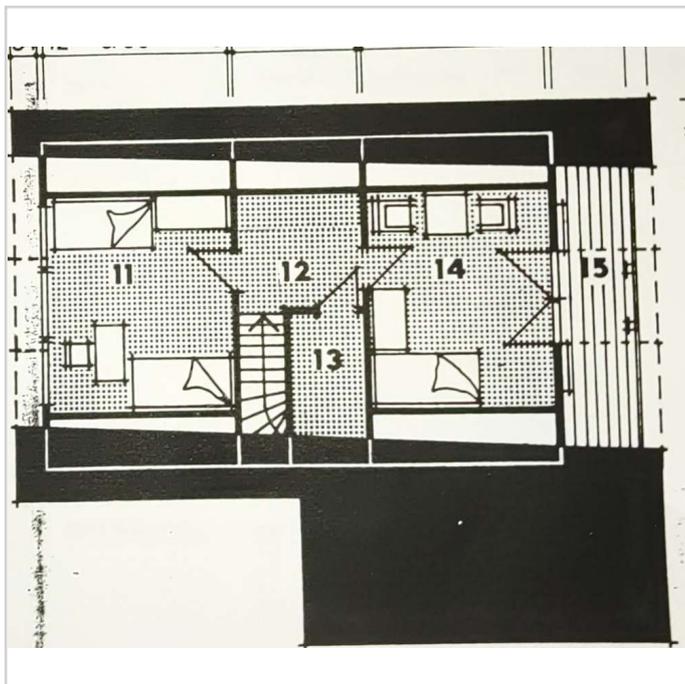
IMG_20240314_091449



IMG_20240314_091530



IMG_20240314_091534



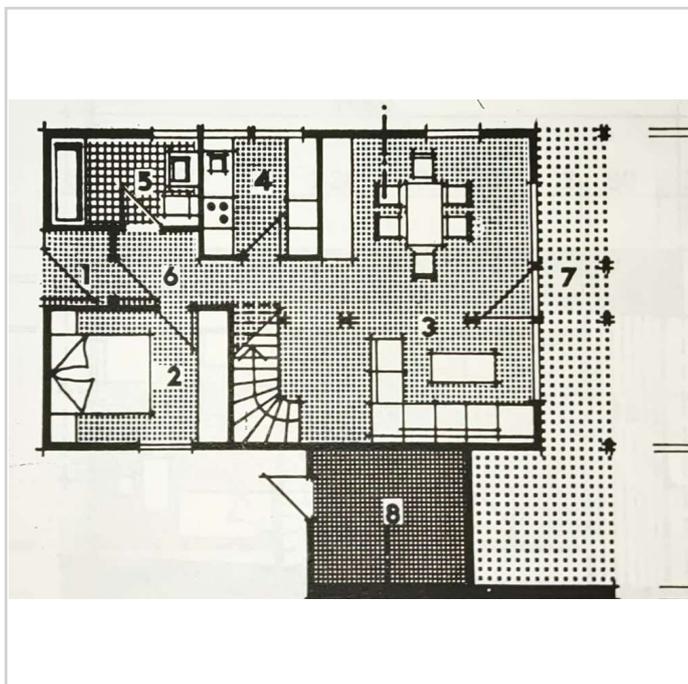
Dachgeschoss

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper



37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR



Erdgeschoss

Wunderschönes, geschmackvolles Haus auf der Weper



37186 Niedersachsen - Moringen/Nienhagen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Kaufpreis: 175.000,00 EUR

